



**COMUNA DE CAYASTÁ**  
*Naturaleza e Historia*

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015  
comuna@cayasta.gov.ar  
www.cayasta.gov.ar  
DEPARTAMENTO GARAY  
C.P. 3801 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA

**ORDENANZA N° 609/2022.-**

**Cayastá, 29 de diciembre de 2022.-**

**VISTO:**

La Ordenanza 387/2016 que autorizó la firma de convenio con la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, la Secretaria de Estado del Hábitat quien conjuntamente con el Estado Provincial por el cual se gestionaron políticas habitacionales;

**CONSIDERANDO:**

Que la Ley N°13.509 (ley Orgánica de Ministerios) asignó a la Secretaria de Estado del Hábitat de la Provincia de Santa Fe la gestión, coordinación y promoción de las políticas provinciales de hábitat de manera integral, promoviendo el acceso al suelo urbanizado, a la vivienda digna y la mejora en la calidad de vida de la población, garantizando el derecho a un ambiente sano para el desarrollo humano.

Que a fin de garantizar el cumplimiento del convenio con la Secretaría de Estado del Hábitat, corresponde a las autoridades de dicho organismo afectar los Fondos de Coparticipación de Impuestos y Aportes Provinciales que eventualmente le correspondieren a la Comuna.

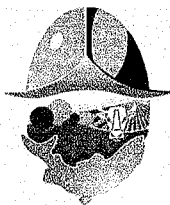
Que por **“CONVENIO DE COOPERACIÓN Y GESTIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE POLÍTICAS HABITACIONALES”**, se autorizó a la Comuna de Cayastá la ejecución de:

**SUBPROGRAMA: A) “Ejecución de Viviendas Individuales Con Lote Propio.**

**Cantidad de Viviendas: 10 – Prototipo VC – 2D**

**Inversión Total estimada: \$5.688.187,90. (Pesos Cinco millones seiscientos ochenta y ocho mil ciento ochenta y siete con 90/00).**

Edgardo Miguel BERLI  
DNI: 25.049.909  
Presidente  
COMUNA DE CAYASTA



**COMUNA DE CAYASTÁ**  
*Naturaleza e Historia*

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015  
comuna@cayasta.gov.ar  
www.cayasta.gov.ar  
DEPARTAMENTO GARAY  
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA

B) “Mi Tierra, Mi Casa” Lotes con Servicios

Cantidad de Lotes: 88

**Inversión Total estimada: \$10.011.210,88.** (Pesos Diez millones once mil doscientos diez con 88/00).

**Inversión Total estimada: 5.688.187,90 + 10.011.210,88 = \$15.699.398,78** (quince millones seiscientos noventa y nueve mil, trescientos noventa y ocho con 78/00).

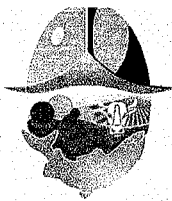
Que oportunamente se autorizó el endeudamiento por la suma mencionada.

Que por expediente N° 00103-0051226-6 se solicitó actualización de los montos para la realización de las obras en el proyecto loteo “Mi Tierra Mi Casa”, autorizándose un incremento de PESOS VEINTICINCO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL QUINIENTOS VENITE CON 75/100 (\$25.122.520,75).

Que con dicho incremento autorizado por el Gobierno Provincial, la suma de endeudamiento de esta Comuna llega a un total de PESOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTO DIECINUEVE CON 75/100 (\$40.821.919,75).-

Por lo que la cuota a descontar de coparticipación será incrementada por el aumento del crédito otorgado por el gobierno provincial.

**POR TODO ELLO, LA COMISION COMUNAL DE CAYASTA, SANCIONA Y PROMULGA LA SIGUIENTE ORDENANZA:**



**COMUNA DE CAYASTÁ**  
*Naturaleza e Historia*

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015  
comuna@cayasta.gov.ar  
www.cayasta.gov.ar  
DEPARTAMENTO GARAY  
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA

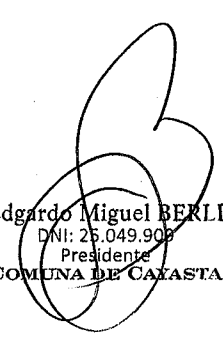
**ARTÍCULO 1º:** Autorizar al Sr. Presidente Comunal Edgardo Miguel Berli, DNI: 25.049.909 a suscribir los convenios y/o documentos necesarios para la ejecución de ampliación del crédito para el proyecto de obras del loteo "Mi Tierra, Mi Casa", por un monto de PESOS VEINTICINCO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL QUINIENTOS VENITE CON 75/100 (\$25.122.520,75), el cual será descontando de la coparticipación.

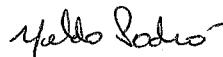
**ARTÍCULO 2º:** Facultase al Presidente de la Comuna de Cayastá, a realizar todos los actos necesarios para percepción del monto destinados dar cumplimiento al convenio.

**ARTÍCULO 3º:**.-Autorícese a la Secretaría de Estado del Hábitat y a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Santa Fe a afectar los Fondos de Coparticipación de Impuestos y Aportes Provinciales que eventualmente le correspondieren a la Comuna.

**ARTÍCULO 4º:** Regístrese, Comuníquese y Archívese.-



  
Edgardo Miguel BERLI  
DNI: 25.049.909  
Presidente  
COMUNA DE CAYASTA

  
NELDA ESTER PADRÓ  
D.N.I. 16.400.212  
1er. VOCAL  
COMUNA DE CAYASTA

  
María Verónica DEVIA  
DNI: 23.283.084  
Vicepresidente  
COMUNA DE CAYASTA