

**COMUNA DE CAYASTÁ**  
*Naturaleza e Historia*

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015  
comuna@cayasta.gov.ar  
www.cayasta.gov.ar  
DEPARTAMENTO GARAY  
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA

Página 1 de 4

**ORDENANZA N° 582/2022**

CAYASTÁ, 19 de abril de 2022.-

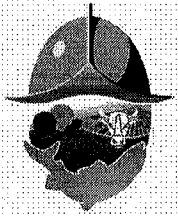
**VISTO:**

La Ordenanza 504/2019 de fecha 1 de julio 2019, por la cual se acepta el documento de donación efectuada por el Sr. DANIEL ALBERTO CUBILE, propietario de una fracción de terreno, identificada con Partida de Impuesto Inmobiliario N° 05-02-00-023092/0049, ubicada en el distrito Cayastá, Departamento Garay; inscripción registral T° 134 F°669 N°130897 del año 2004, de una superficie de 17995.89 m2, por el cual dona a la Comuna de Cayastá una fracción de terreno destinada a calle pública, identificadas como lote 1, en el Plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Agrimensor Ulises Carlos Russo, I.Co.P.A N° 1-0173-0, bajo el N° 224117/19.-

**CONSIDERANDO:**

1) Que por Ordenanza N° 504 el Sr. Daniel Cubile dona a la Comuna de Cayastá el lote N° 21 del plano de mensura 160189/21, según inscripción registral al T° 134, F° 669 N° 130897 del año 2004, departamento Garay, el cual se afecta a uso público (calle pública). Que en dicha ordenanza se consignó erróneamente el "lote 1", debiendo rectificarse como LOTE 21 del plano 160189/21.-

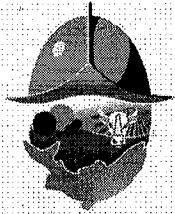
2) Que por Ordenanza 555/21 se incorpora al patrimonio comunal, el inmueble identificado como LOTE 1 del Plano 224117, descripto como Una fracción de terreno, ubicada en la zona Suburbana del distrito Cayastá del departamento Garay designado como Lote 1 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 224117/2019 con frente al Norte sobre Camino Público, a los 164,00 metros de Ruta Provincial N°1 hacia el Este, cuya poligonal exterior posee 8 lados con las siguientes dimensiones lineales y linderos: el lado A - B mide 12,50 metros, linda al Norte con Camino



**COMUNA DE CAYASTÁ**  
*Naturaleza e Historia*

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015  
comuna@cayasta.gov.ar  
www.cayasta.gov.ar  
DEPARTAMENTO GARAY  
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA

Público; el lado B - C mide 381,31 metros, linda al Este con Natalia María DOVIS P.I.I. 050200023093/0056 - 0021 y Juana Teresa MARTINEZ-O P.I.I. 050200023093/0011; el lado C - D mide 175,70 metros, linda al Sur con Jaime SKLAR P.I.I. 050200023095/0000 y Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0010; el lado D - E mide 320,00 metros, linda al Oeste con Ruta Provincial N°1; lado E - F mide 14,00 metros, linda al Norte con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0002; lado F - G mide 30,00 metros, linda al Este con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0033; lado G - H mide 150,00 metros, linda al Norte con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0033 - 0034 - 0035 - 0036 - 0037; lado H - A mide 92,39 metros, linda al Oeste con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0033 - 0002. Al área que encierra la poligonal exterior se le deben descontar las manzanas interiores que se describen a continuación. Manzana polígono I-J-K-L: lado I - J mide 150,10 metros, linda al Sur con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0038 - 0040 - 0041 - 0042 y María J SORATI P.I.I. 050200023092/0043; lado J - K mide 59,81 metros, linda al Oeste con María J SORATI P.I.I. 050200023092/0043 y María Belén OEDA P.I.I. 050200023092/0044; lado K - L mide 150,08 metros, linda al Norte con María Belén OEDA P.I.I. 050200023092/0044, Lucio Adrian CARNEVALLE P.I.I. 050200023092/0045 y Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0046 - 0047 - 0039; lado L - I mide 59,81 metros, linda al Este con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0039 - 0038. Manzana polígono M-N-O-P: lado M - N mide 150,10 metros, linda al Sur con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0048 - 0050 - 0051 - 0052 - 0053; lado N - O mide 59,94 metros, linda al Oeste con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0053 - 0014; lado O - P mide 150,17 metros, linda al Norte con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0014 - 0056 - 0057, Eduardo FAUDONE P.I.I. 050200023092/0054 y Mauricio Abel WEIBEL P.I.I. 050200023092/0055; lado P - M mide 60,01 metros, linda al Este con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0057 - 0048. Manzana polígono Q-R-S-T: lado Q - R mide 150,18 metros, linda al Sur con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0020 - 0025 - 0026, Mario Marcelo BIANCHI P.I.I. 050200023092/0015,



**COMUNA DE CAYASTÁ**  
*Naturaleza e Historia*

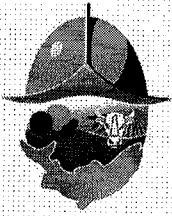
TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015  
comuna@cayasta.gov.ar  
www.cayasta.gov.ar  
DEPARTAMENTO GARAY  
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA

Cristian Ricardo CAMMISI P.I.I. 050200023092/0016, Matías N. A. PAIROLA P.I.I. 050200023092/0017 y Martin Nicolás GONZALEZ P.I.I. 050200023092/0018; lado R – S mide 60,01 metros, linda al Oeste con Martin Nicolás GONZALEZ P.I.I. 050200023092/0018 y 0005; lado S – T mide 150,19 metros, linda al Norte con Martin Nicolás GONZALEZ P.I.I. 050200023092/0005 – 0004, CANAVESIO HNOS SRL P.I.I. 050200023092/0003, Gustavo Ariel BISANG P.I.I. 050200023092/0019 y Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0027 – 0028 – 0029; lado T – Q mide 60,01 metros, linda al Este con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0029 – 0020. Manzana polígono U-V-W-X: lado U – V mide 150,20 metros, linda al Sur con Esteban Lucas DUPRAZ P.I.I. 050200023092/0006, Edgardo Pablo CHALITA-O P.I.I. 050200023092/0030, Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0031, Juan Carlos BISANG-O P.I.I. 050200023092/0032 y Héctor Orlando BUFFET P.I.I. 050200023092/0008; lado V – W mide 50,01 metros, linda al Oeste con Héctor Orlando BUFFET P.I.I. 050200023092/0008 y Carina Beatriz GUZMAN P.I.I. 050200023092/0009; lado W – X mide 150,22 metros, linda al Norte con Carina Beatriz GUZMAN P.I.I. 050200023092/0009, Darío Cristian GENERO-O P.I.I. 050200023092/0023, Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0022, María de los Ángeles AIRA-O P.I.I. 050200023092/0021 y Hugo Juan NANZER-O P.I.I. 050200023092/0007; lado X – U mide 50,05 metros, linda al Este con Hugo Juan NANZER-O P.I.I. 050200023092/0007 y Esteban Lucas DUPRAZ P.I.I. 050200023092/0006. Resultando una superficie total de 17995,89m<sup>2</sup>.

3) Que en la Ordenanza 555/21 se consignó erróneamente como número de plano, debiendo consignarse el Plano N° 224117/19

4) Que la Comuna debe proceder a la inscripción de dicha donación en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia a fin de que el lote quede afectado a uso público.

4) Que el presente acto administrativo resultará complementaria y rectificatoria a las Ordenanzas 504/2019 y 555/2021.-



**COMUNA DE CAYASTÁ**  
*Naturaleza e Historia*

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015  
comuna@cayasta.gov.ar  
www.cayasta.gov.ar  
DEPARTAMENTO GARAY  
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA

**POR TODO ELLO, LA COMISIÓN COMUNAL DE CAYASTÁ SANCIONA Y PROMULGA LA SIGUIENTE ORDENANZA:**

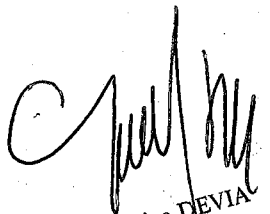
**ARTÍCULO 1º:** Rectifíquese las ordenanzas 504/19 y 555/21, de acuerdo a los considerando N° 1) y 3).

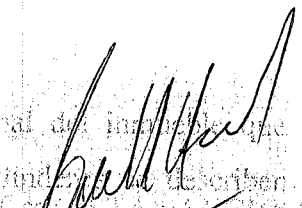
**ARTICULO 2º:** Dispóngase incorporación al patrimonio comunal del inmueble que se determina como Lote 1 del Plano 224117 y cuyas medidas y linderos se describen al considerando 2), todo ello conforme lo dispuesto en la ley provincial 2439.-

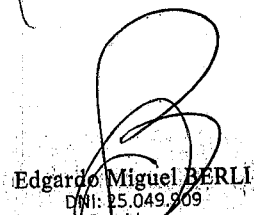
**ARTÍCULO 3º:** Facultase al Presidente Comunal a disponer las gestiones administrativas y jurídicas necesarias, a los efectos de la inscripción del dominio en el Registro General de la Propiedad

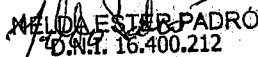
**ARTÍCULO 4º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-



  
María Verónica DEVIA  
DNI: 23.283.084  
Vicepresidente  
COMUNA DE CAYASTA

  
CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ  
D.N.I. 10.987.362  
TESORERO  
COMUNA DE CAYASTA

  
Edgardo Miguel BERLI  
DNI: 25.049.909  
Presidente  
COMUNA DE CAYASTA

  
MELIDA ESTER PADRO  
D.N.I. 16.400.212  
1er. VOCAL  
COMUNA DE CAYASTA