

COMUNA DE CAYASTÁ
Naturaleza e Historia

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015
comuna@cayasta.gov.ar
www.cayasta.gov.ar
DEPARTAMENTO GARAY
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA



ORDENANZA N° 555/2021

CAYASTÁ, 01 de noviembre de 2021.-

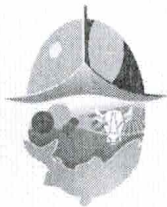
VISTO:

La Ordenanza 504/2019 de fecha 1 de julio 2019, por la cual se acepta el documento de donación efectuada por el Sr. DANIEL ALBERTO CUBILE, propietario de una fracción de terreno, identificada con Partida de Impuesto Inmobiliario N° 05-02-00-023092/0049, ubicada en el distrito Cayastá, Departamento Garay; inscripción registral T° 134 F°669 N°130897 del año 2004, de una superficie de 17995.89 m2, por el cual dona a la Comuna de Cayastá una fracción de terreno destinada a calle pública, identificadas como lote 1, en el Plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Agrimensor Ulises Carlos Russo, I.Co.P.A N° 1-0173-0.-

CONSIDERANDO:

1) Que la Comuna aceptó la donación efectuada del lote N° 1 del plano de mensura inscripto al N° 22411/19, por Ordenanza 504/2019 y por la cual dicho inmueble deberá afectarse a uso público (calle pública).

2) Que el inmueble se identifica como Lote del Plano 22411, descripto como Una fracción de terreno, ubicada en la zona Suburbana del distrito Cayastá del departamento Garay designado como Lote 1 del plano de mensura registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 224117/2019 con frente al Norte sobre Camino Público, a los 164,00 metros de Ruta Provincial N°1 hacia el Este, cuya poligonal exterior posee 8 lados con las siguientes dimensiones lineales y linderos: el lado A – B mide 12,50 metros, linda al Norte con Camino Público; el lado B – C mide 381,31 metros, linda al Este con Natalia María DOVIS P.I.I. 050200023093/0056 – 0021 y Juana Teresa MARTINEZ-O P.I.I. 050200023093/0011; el lado C – D mide 175,70 metros, linda al Sur con Jaime SKLAR

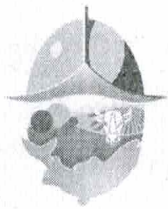


COMUNA DE CAYASTÁ
Naturaleza e Historia

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015
comuna@cayasta.gov.ar
www.cayasta.gov.ar
DEPARTAMENTO GARAY
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA



P.I.I. 050200023095/0000 y Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0010; el lado D – E mide 320,00 metros, linda al Oeste con Ruta Provincial N°1; lado E – F mide 14,00 metros, linda al Norte con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0002; lado F – G mide 30,00 metros, linda al Este con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0033; lado G – H mide 150,00 metros, linda al Norte con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0033 – 0034 – 0035 – 0036 – 0037; lado H – A mide 92,39 metros, linda al Oeste con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0033 – 0002. Al área que encierra la poligonal exterior se le deben descontar las manzanas interiores que se describen a continuación. Manzana polígono I-J-K-L: lado I – J mide 150,10 metros, linda al Sur con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0038 – 0040 – 0041 – 0042 y María J SORATI P.I.I. 050200023092/0043; lado J – K mide 59,81 metros, linda al Oeste con María J SORATI P.I.I. 050200023092/0043 y María Belén OEDA P.I.I. 050200023092/0044; lado K – L mide 150,08 metros, linda al Norte con María Belén OEDA P.I.I. 050200023092/0044, Lucio Adrian CARNEVALLE P.I.I. 050200023092/0045 y Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0046 – 0047 – 0039; lado L – I mide 59,81 metros, linda al Este con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0039 – 0038. Manzana polígono M-N-O-P: lado M – N mide 150,10 metros, linda al Sur con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0048 – 0050 – 0051 – 0052 – 0053; lado N – O mide 59,94 metros, linda al Oeste con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0053 – 0014; lado O – P mide 150,17 metros, linda al Norte con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0014 – 0056 – 0057, Eduardo FAUDONE P.I.I. 050200023092/0054 y Mauricio Abel WEIBEL P.I.I. 050200023092/0055; lado P – M mide 60,01 metros, linda al Este con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0057 – 0048. Manzana polígono Q-R-S-T: lado Q – R mide 150,18 metros, linda al Sur con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0020 – 0025 – 0026, Mario Marcelo BIANCHI P.I.I. 050200023092/0015, Cristian Ricardo CAMMISI P.I.I. 050200023092/0016, Matías N. A. PAIROLA P.I.I. 050200023092/0017 y Martin Nicolás GONZALEZ P.I.I. 050200023092/0018; lado R – S mide 60,01 metros, linda al Oeste con Martin Nicolás



COMUNA DE CAYASTÁ
Naturaleza e Historia

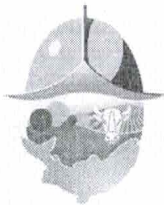
TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015
comuna@cayasta.gov.ar
www.cayasta.gov.ar
DEPARTAMENTO GARAY
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA

GONZALEZ P.I.I. 050200023092/0018 y 0005; lado S – T mide 150,19 metros, linda al Norte con Martin Nicolás GONZALEZ P.I.I. 050200023092/0005 – 0004, CANAVESIO HNOS SRL P.I.I. 050200023092/0003, Gustavo Ariel BISANG P.I.I. 050200023092/0019 y Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0027 – 0028 – 0029; lado T – Q mide 60,01 metros, linda al Este con Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0029 – 0020. Manzana polígono U-V-W-X: lado U –V mide 150,20 metros, linda al Sur con Esteban Lucas DUPRAZ P.I.I. 050200023092/0006, Edgardo Pablo CHALITA-O P.I.I. 050200023092/0030, Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0031, Juan Carlos BISANG-O P.I.I. 050200023092/0032 y Héctor Orlando BUFFET P.I.I. 050200023092/0008; lado V – W mide 50,01 metros, linda al Oeste con Héctor Orlando BUFFET P.I.I. 050200023092/0008 y Carina Beatriz GUZMAN P.I.I. 050200023092/0009; lado W – X mide 150,22 metros, linda al Norte con Carina Beatriz GUZMAN P.I.I. 050200023092/0009, Darío Cristian GENERO-O P.I.I. 050200023092/0023, Daniel Alberto CUBILE P.I.I. 050200023092/0022, María de los Ángeles AIRA-O P.I.I. 050200023092/0021 y Hugo Juan NANZER-O P.I.I. 050200023092/0007; lado X – U mide 50,05 metros, linda al Este con Hugo Juan NANZER-O P.I.I. 050200023092/0007 y Esteban Lucas DUPRAZ P.I.I. 050200023092/0006. Resultando una superficie total de 17995,89m².

3) Que la Comuna debe proceder a la inscripción de dicha donación en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia a fin de que dicho lote quede afectado a uso público.

4) Que el presente acto administrativo resultará complementaria a la Ordenanza 504/2019.-

POR TODO ELLO, LA COMISIÓN COMUNAL DE CAYASTÁ SANCIONA Y PROMULGA LA SIGUIENTE ORDENANZA:



COMUNA DE CAYASTÁ
Naturaleza e Historia

TEL.: (03405) - 493109 / TEL./FAX: (03405) - 493015
comuna@cayasta.gov.ar
www.cayasta.gov.ar
DEPARTAMENTO GARAY
C.P. 3001 - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA



ARTÍCULO 1º: Dispóngase incorporación al patrimonio comunal del inmueble que se determina como Lote del Plano 22411 y cuyas medidas y linderos se describen al considerando 2), todo ello conforme lo dispuesto en la ley provincial 2439.-

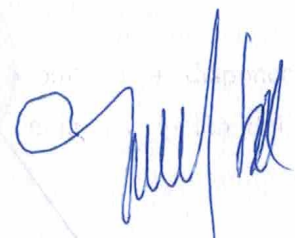
ARTÍCULO 2º: Facultase a la Sra. Presidenta Comunal a disponer las gestiones administrativas y jurídicas necesarias, a los efectos de la inscripción del dominio en el Registro General de la Propiedad

ARTÍCULO 3º: Comuníquese, publíquese y archívese.-

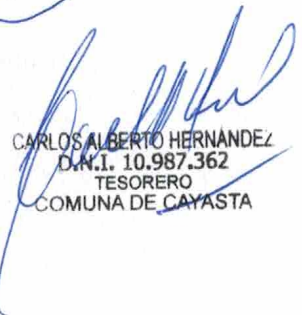
ES COPIA



Eduardo M. BERLI
DNI: 25.049.009
Vice Presidente
COMUNA DE CAYASTÁ



María Verónica DEVIA
DNI: 23.283.084
Presidente
COMUNA DE CAYASTÁ



CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ
D.N.I. 10.987.362
TESORERO
COMUNA DE CAYASTA



NELDA ESTER PADRO
D.N.I. 16.400.212
1er. VOCAL
COMUNA DE CAYASTA